

Nařízení č. 2/2015,

o stanovení pravidel pro poskytování zápůjček z Peněžního fondu rozvoje a bydlení obce Chvalovice na opravy nebo modernizace bytového fondu v obci Chvalovice

Zastupitelstvo obce Chvalovice schválilo na svém zasedání konaném dne 26.8.2015 v souladu s ust. § 84 odst. 2, § 84 odst. 3, § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Článek I.

Základní ustanovení

1. Obec Chvalovice vytvořila dle obecně závazné vyhlášky č. 2/99 v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce“ Peněžní fond rozvoje bydlení obce Chvalovice“, (dále jen „Fond“, zkratka „PFRB“), který slouží k poskytování zápůjček určených ke zvelebení obytných budov a staveb na území obce a zlepšení životních bytových podmínek svých občanů a právnických osob majících sídlo na území obce, s účinností od 6.6.2014 obec schválila Pravidla pro poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území obce Chvalovice.
2. Právo disponovat prostředky fondu se řídí ustanoveními těchto pravidel.

Článek II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - příděly z rozpočtu obce
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - příjmy ze splátek a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, firem apod.)
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu kraje, popřípadě jiného územního (regionálního) orgánu
 - jiné příjmy.
2. Případné přírůstky Fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Chvalovice a musí být bezezbytku ponechány ve Fondu a naloženo s nimi dle těchto pravidel.

Článek III.

Výdaje fondu

1. Prostředky Fondu lze používat výhradně k poskytování zápůjček při úroku 2 % a lhůtě splatnosti 10 let, respektive v případě požadavku vydlužitele při poskytnuté zápůjčce do 100.000,- Kč v délce 5 let, včetně roku, v němž byla zápůjčka poskytnuta, maximální výše zápůjčky na jednu smlouvu uzavřenou s vydlužitelem činí 300.000,- Kč.
2. Adresáty zápůjček z Fondu podle odst. 1 mohou být pouze osoby fyzické, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby sloužící k bydlení či byty na území obce Chvalovice, a které současně přijmou povinnost poskytnutou zápůjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov, jejich staveb či bytů použít.
3. Výdaji Fondu jsou též úhrady poskytované KB a.s., za zřízení a vedení účtu dle čl. VI.

4. Z Fondu se poskytují tyto půjčky:

Poř. číslo	Název	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
1.	obnova střechy (krytiny)	10let	2%	do 300.000,-Kč/1byt
2.	obnova střechy (konstrukce krovů)	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
3.	zřízení plyn.nebo el. topení ve stávajícím domě	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
4.	dodatečná izolace proti vlhkosti	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
5.	obnova fasády domu vč. oplechování	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
6.	zateplení obv. pláště domu	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
7.	vybudování WC,koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde není + rekonstrukce	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
8.	výměna výplní stavebních otvorů (okna, vstupní dveře, garážová vrata)	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
9.	změna dispozice vnitřní části bytu	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
10.	oprava elektroinstalace	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
11.	oprava vodoinstalace, včetně odpadů	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
12.	oprava ústředního topení	10 let	2 %	do 300.000,-Kč/1byt
13.	Topení – tepelná čerpadla	10 let	2%	do 300.000,-Kč/1byt

Z Fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

Poř. číslo	Název	Lhůta splatnosti	úrok	Horní hranice půjčky
14.	Při půdní nást.bytu rušící ploché střechy	10 let	2 %	do 300.000,- Kč/1 byt
15.	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	10 let	2 %	do 300.000,- Kč/1 byt
16.	Vestavěná kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů	10 let	2 %	do 300.000,- Kč/1 byt

5. Jednotlivé druhy zápůjček lze kumulovat. V případě dostatku finančních prostředků lze získat zápůjčku opakovaně u téhož domu a téhož bytu.
6. Při zápůjčce finanční částky do 100.000,- Kč může žadatel požádat o lhůtu splatnosti zápůjčky, tedy jistiny s úrokem ze zápůjčky v trvání 5 let.
7. Konečné rozhodnutí o poskytnutí zápůjčky přísluší schválení zastupitelstvu obce. Při podání více žádostí o zápůjčku jsou upřednostněni žadatelé, na jejichž nemovitost nebyla dosud zápůjčka čerpána.
8. Zápůjčku lze čerpat po dobu zpravidla 6 měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí návratné finanční pomoci. Nečerpané finanční prostředky budou Komerční bankou a.s. převedeny zpět na účet Fondu.
9. Zápůjčka je splácena rovnoměrnými měsíčními splátkami podle smlouvy o zápůjčce.

Článek IV. Poskytnutí zápůjčky

1. Osoby, které žádají o zápůjčku z Fondu dle článku IV. odst. 2, mohou zápůjčku získat výhradně na základě podání žádosti a jejím následném projednání a odsouhlasení v zastupitelstvu obce Chvalovice.

2. Žádost musí obsahovat:
 - jméno žadatele
 - datum narození žadatele
 - adresu trvalého pobytu žadatele
 - přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby či bytu
 - a) adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - b) výpis z katastru nemovitostí či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na kterou či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - c) příslušnou projektovou dokumentaci (je-li podle stavebního zákona vyžadována)
 - předmětnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána zápůjčka, s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami
 - přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci různých druhů zápůjček je třeba popis provést odděleně
 - předpokládaná lhůta dokončení
 - požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III.
 - prohlášení žadatele o neexistenci dluhů vůči obci Chvalovice
 - prohlášení žadatele, že v posledních dvou letech před podáním žádosti nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení, eventuelně ani proti právnické osobě, jejíž byl po tuto dobu posledních dvou let společníkem či jednatelem
 - prohlášení žadatele, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení a ani nebylo vedeno v době dvou let od podání žádosti.
3. Zastupitelstvo obce vyhodnotí předložené žádosti a rozhodne o poskytnutí a schválení popř. neschválení zápůjček v maximální povolené výši dle bodu III. odst. 1 a bodu III. odst. 4. O výsledku rozhodnutí zastupitelstva obce budou žadatelé vyrozuměni. Žadatelé, kterým byla zápůjčka schválena, budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce.
4. Žadatelé berou na vědomí, že po schválení zápůjčky obecním zastupitelstvem bude s vydlužitelem uzavřena smlouva o zápůjčce, obsahující zejména maximální zapůjčenou částku, úrok z půjčky a dobu splácení.
5. Žadatelé se zavazují nejpozději do jednoho měsíce od ukončení čerpání zápůjčky z účtu vytvořeného na základě této smlouvy v Komerční bance předložit zapůjčitelé čestné prohlášení o účelově vynaložených finančních prostředcích dle bodu III. odst. 1 a bodu III. odst. 4. Žadatel bere na vědomí, že nesplnění této povinnosti je považováno za porušení těchto pravidel a smlouvy o zápůjčce se sankcí odstoupení od smlouvy ze strany obce s účinky od data převodu finančních prostředků na účet žadatele a povinnosti žadatele vrátit do 1 měsíce po doručení odstoupení veškeré vyčerpané finanční prostředky se zákonným úrokem z prodlení od následujícího dne po doručení odstoupení.
6. K zajištění povinnosti ze smlouvy o zápůjčce, spočívající ve vrácení jistiny a sjednaného úroku ze zápůjčky, vydlužitel při podpisu smlouvy o zápůjčce vystaví blanko směnku, bez vyplnění konkrétního směnečného peníze, který bude obec oprávněna vyplnit po prodlení vydlužitele trvajícím více než 90 dnů a směnka je splatná na viděnou.

Článek V. Smlouva o zápůjčce

1. Po odsouhlasení zápůjčky zastupitelstvem obce je žadatel vyzván k uzavření smlouvy o zápůjčce. Na základě smlouvy o zápůjčce založí Komerční banka a.s. příslušný uživatelský účet výlučně pro žadatele, jakožto vydlužitele a pouze pro účel čerpání předmětné zápůjčky.

2. Smlouva o zápůjčce, resp. společně s dodatkem ke smlouvě o zápůjčce dle čl. IV. odst. 4 tohoto nařízení obsahuje zejména tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu zápůjčky podle čl. III.
 - celková částka zápůjčky, v případě více druhů i její skladba, včetně vyčíslení úroku z půjčky
 - lhůta splatnosti
 - režim splácení, včetně příslušného dne v měsíci
 - způsob splácení
 - závazek stavebníka k užití zápůjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 10 %)
 - smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z dlužné částky při prodlení se splátkami zápůjčky trvajících více než 60 dní
 - souhlas žadatele – vydlužitele s poskytováním informací souvisejících se závazkem žadatele
 - souhlas žadatele – vydlužitele s předkládáním daňových účetních dokladů (faktur) Komerční bance a.s pro čerpání u účtu
 - zajištění povinnosti vrácení zápůjčky se smluveným úrokem vystavenou blanko směnkou
 - povinnost žadatele nejpozději do jednoho měsíce od ukončení čerpání zápůjčky z účtu vytvořeného na základě této smlouvy v Komerční bance předložit zapůjčitelu čestné prohlášení o účelově vynaložených finančních prostředcích dle bodu III. odst. 1 a bodu III. odst. 4. pod sankcí odstoupení obce od smlouvy o zápůjčce.
3. Obec Chvalovice po založení příslušného uživatelského účtu (odst. 1, čl. V.) převede prostředky z Fondu na uživatelský účet žadatele – vydlužitele, přičemž není oprávněna vyplácet jakoukoliv část zápůjčky vydlužiteli v hotovosti.

Článek VI. Režim čerpání prostředků Fondu

O způsobu převodů prostředků mezi fondem a účty žadatelů – vydlužitelů a o správě všech pohledávek Fondu uzavřela obec Chvalovice smlouvu s Komerční bankou a.s., pobočka Znojmo o spolupráci při použití prostředků z Fondu.

Článek VII. Ustanovení doplňková

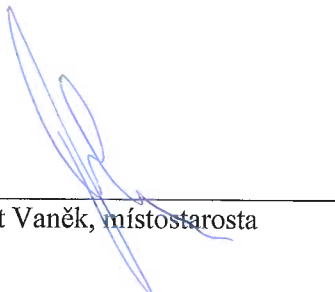
1. Systém poskytování zápůjček upravených těmito Pravidly podléhá kontrole za strany obce.

Článek VIII. Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Nařízení č. 1/2014 o Pravidlech pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na území obce Chvalovice účinné od 6.6.2014 a nařízení č. 1/2015, kterým se doplňovalo nařízení č.1/2014 účinné od 25.4.2015.

Článek IX. Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnost dnem 25.9.2015


Robert Vaněk, místostarosta


Zdeněk Karpinski, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne : 8.9.2015

Sejmuto z úřední desky dne: 24.9.2015

