

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2023

Obec Chvalovice; IČO 00600407; Chvalovice 80, Chvalovice, 669 02

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 29.2.2024

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání. Obec nemá hospodářskou činnost.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obec Chvalovice a Obec Dyjákovičky založily DSO ČOV Dyjákovičky-Chvalovice, který byl zaregistrován 5. 12. 2012. Na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem byly DSO svěřeny do užívání řády splaškové kanalizace a ideální polovina budovy ČOV. 12. 3. 2013 bylo Katastrálním úřadem JmK Brno, pracoviště Znojmo, zapsáno právo hospodaření se svěřeným majetkem. Na základě této skutečnosti byly z majetku obce vyřazeny pozemky obce Chvalovice svěřené do DSO ČOV Dyjákovičky- Chvalovice a byly zapsány ve stejné hodnotě na podrozvahové účty. Průběžně je aktualizováno procentové zastoupení členských obcí ve vztahu k vloženému a pořízenému majetku.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Účetní jednotka účtuje dle platných zákonů a postupů.
2. Účetní jednotka je od 1. 3. 2010 plátcem DPH.
3. Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven vyhláškou č. 410/2010 Sb..
4. Účetní jednotka časově rozlišuje, výjimkou jsou hřbitovní poplatky.
5. Účetní jednotka odepisuje majetek 1x ročně k 31. 12..
6. Přecenění reálnou hodnotou - přeceňován na reálnou cenu je majetek, u něhož je rozdíl mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto ve výši 1% aktiv netto zaokrouhledená na 50 tis. Kč.
7. Věcná břemena z titulu povinná eviduje účetní jednotka na příslušném účtu - 031 x9x dle jednotlivých kultur katastru. Věcná břemena z titulu oprávněná vede účetní jednotka jen v operativní evidenci, pro vlastní informační potřeby. Majetek, který byl převeden na základě smlouvy o výpůjčce je evidován na účtech 031 x99, 021 x99. Právo užívání je vedeno na účtu 021 x90.
Pozemky v k.ú. Dyjákovičky byly v roce 2021 přeceněny dle znaleckých posudků zpracovaných podle platného cenového předpisu ke dni 14. 4. 2021 na základě rozhodnutí SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 112335/2021/Br ze dne 30.3.2021 s vyznačením právních účinků vkladu Z-2235/2021/713 ke dni 14.4.2021.
8. Na podrozvahových účtech je veden majetek v ceně nižší než 1.000,- Kč/1ks(hmotný, pořízený do 31. 12. 2021), nižší než 7.000,- Kč/1ks (nehmotný).
9. Na podrozvahovém účtu je veden také majetek, který byl svěřen do užívání, např. DSO ČOV Dyjákovičky-Chvalovice (budova a kanalizační řady) - u pozemků k.ú. Dyjákovičky došlo k přecenění /viz. bod 7/, přístřešek na zpětný odběr, sběrné nádoby, aj..
10. Rozdělení účtu 403 na základě přijatých transferů bylo nastaveno v počátečních stavech tak, aby byla zřejmá výše poskytnutého transferu a jeho časové rozlišení.
11. Opravné položky k pohledávkám k účtu 311 a 315 jsou účtovány 1 x ročně k rozvahovému dni, k rozvahovému dni nebyl pořízen majetek vlastní činností
12. Opravné položky k pozemkům nebyly v roce 2020 tvořeny vzhledem k tomu, že věcná břemena nevykazovala znehodnocení více než 20 %.
13. Opravné položky k majetku a rezervy nebyly tvořeny.
14. Účetní jednotka použila účet 408, který slouží pro opravy významných částek nákladů a výnosů minulých let - při přecenění pozemků na reálnou hodnotu a následném prodeji pozemků (16-050-00082,16-050-00083) byl omylem duplicitně použit účet 6xx a tím došlo k neodúčtování částek z účtu 036 (opravný doklad 17-050-00032, 17-050-00033). Účetní jednotka použila účet 408 v roce 2019, v dubnu 2018 byla úč.d. 18-050-00072 předepsána dotace na pořízení hasičského vozidla, dotace byla poskytnuta na základě dodatku až v roce 2019. Dodatek nebyl zachycen v účetnictví, proto byl původní účetní doklad opraven a byl použit účet 408.
Účetní jednotka použila účet 408 v roce 2020, č.d. 20-050-00023 a 20-050-00024 (nesprávný postup při bezúplatném převodu majetku VaK) a č.d.20-050-00025 (neúčtování o odpisech dlouhodobého majetku v okamžiku vyřazení).
15. V roce 2023 byl použit účet 408 (navýšení daně z příjmů právnických osob - obec z důvodu prodeje cenných papírů a přijatých úroků)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		59 138 582,53	56 251 960,53
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	113 326,09	82 604,09
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	32 550,21	32 550,21
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	58 992 706,23	56 136 806,23
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		2 022 887,00	100 000,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	2 022 887,00	100 000,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		716 077,40	646 538,70
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	600 824,90	532 617,20
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	115 252,50	113 921,50
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		1 931 600,00	1 931 600,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	1 931 600,00	1 931 600,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		33 092,00	39 142,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	33 092,00	33 092,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	6 050,00
P.VII. Další podmíněné závazky		1 752 325,30	1 799 057,30
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	1 545 063,00	80 595,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	6 242,30	6 242,30
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	1 511 200,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	201 020,00	201 020,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		214 564,50	214 564,50
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	10 619,00	10 619,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	203 945,50	203 945,50
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	53 921 429,13	52 835 373,43

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

--

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

--

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

--

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

--

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

--

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	878 971,43	904 729,80

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 7,00

Obec Chvalovice má ve své účetní evidenci kulturní památky oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 9 382,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 9 382,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 35 651,60 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 3,80 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

Obec Chvalovice má ve svém katastrálním území pozemky, které jsou evidovány jako lesní pozemky, Jedná se však o náletové dřeviny, nikoliv lesní porost na těžbu dřeva. Z toho důvody pozemky nebyly oceněny částkou 57,- Kč/1m². Cena pozemku na 1m² je shodná s evidencí pozemků Lesy ČR.
K ocenění lesních pozemků bylo použito ocenění původního vlastníka - Lesy ČR.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.1.		0,00
C.I.7.		0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.2.		0,00
B.II.1.		0,00
A.II.1.		0,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	3 206 381,22
G.II. Tvorba fondu	600 937,09
1. Přebytky hospodaření z minulých let	447 617,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	153 320,09
G.III. Čerpání fondu	418 515,00
G.IV. Konečný stav fondu	3 388 803,31

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	414 374 857,68	103 627 267,52	310 747 590,16	307 289 961,23
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	44 476 698,14	3 442 447,00	41 034 251,14	42 088 203,14
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	186 645 211,75	33 523 086,00	153 122 125,75	153 043 737,01
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	125 051 791,03	49 371 491,00	75 680 300,03	70 132 613,76
G.5. Jiné inženýrské sítě	20 707 546,62	5 234 399,00	15 473 147,62	15 998 423,62
G.6. Ostatní stavby	37 493 610,14	12 055 844,52	25 437 765,62	26 026 983,70

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	149 714 942,45	0,00	149 714 942,45	33 979 036,01
H.1. Stavební pozemky	114 292 795,00	0,00	114 292 795,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	35 651,60	0,00	35 651,60	35 651,60
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	19 472 736,08	0,00	19 472 736,08	18 130 843,64
H.4. Zastavěná plocha	4 514 494,34	0,00	4 514 494,34	4 516 828,34
H.5. Ostatní pozemky	11 399 265,43	0,00	11 399 265,43	11 295 712,43

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	6 501 526,37	2 585 552,83
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	6 501 526,37	2 585 552,83

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	45 988 946,71	16 924 344,92
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	45 988 946,71	16 924 344,92

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky